

## Vragenlijst over de woning

Inzake het object: **Grevelingenmeer 8, 1447 AR Purmerend**

Deze bijlage is onderdeel van de bemiddelingsopdracht

### **Deel 2** *(informatie voor kopers)*

#### **1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen) Nee

Zo ja, welke zijn dat:

---

---

#### **2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen**

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc.? Ja

Zo ja, welke?

Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? N.v.t.

Indexatie: \_\_\_\_\_

#### **3. Publiekrechtelijke beperkingen**

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe? Nee

Is er sprake van ruilverkaveling? Nee  
Is er sprake van onteigening? Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere  
bestemming? Nee  
Zo ja, welke?

---

---

#### 4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale  
eigendomsgrenzen? Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

---

---

#### 5. Verhuur

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen  
in gebruik gegeven? Nee  
Zo ja: Is er een huurovereenkomst? Ja / Nee  
Welk gedeelte is verhuurd:

---

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

---

---

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken,  
lampen)?

---

---

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel € \_\_\_\_\_

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
Zo ja, welke?

---

---

## 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening) Nee

Zo ja, welke zijn dat:

---

---

## 7. Monumenten, beschermd stads, - of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- |    |   |     |
|----|---|-----|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet)               | Nee |
|    | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Nee |
| b. | Gemeentelijk monument                             | Nee |
| c. | Beeldbepalend pand                                | Nee |

## 8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden? Nee

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (voorbeelden: Woningborggarantie, SWK garantie, GIW garantie, onderhoudsabonnement centrale verwarming, garantie keukenapparatuur, boiler, ventilatiesysteem, zonnepanelen) Ja / Nee

Nadere bijzonderheden:

De stadsverwarming is gehuurd bij de gemeente . Er wordt maandelijks in het voorschot een klein bedrag betaald voor deze huur.

(Evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

## 9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee  
Zo ja, welke?

---

---

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? Nee

## **10. Terug te vorderen subsidies**

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden) Nee

## **11. Onbewoonbaarverklaring**

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

## **12. Verbouwing/aanbouwen/uitbouwen/bouwwerken**

Hebben er verbouwingen plaatsgevonden en/of zijn er bijgebouwen geplaatst in en/of om de woning? Ja

Zo ja, welke verbouwingen hebben plaatsgevonden en/of welke bijgebouwen zijn er geplaatst en door wie of welke aannemer zijn deze uitgevoerd?

Toelichting:

Overkapping in de tuin. Eigen beheer.

In het jaar: 2020

Zijn er verbouwingen uitgevoerd, aanbouwen, uitbouwen of andere bouwwerken geplaatst waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning/omgevingsvergunning)?

Nee / Onbekend

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? Ja / Nee

Zijn er vergunningsvrije bouwwerken geplaatst? Ja

Zo ja, welke:

Eerder genoemde overkapping

### 13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)? Nee

### 14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu (Bijv. als woning, praktijk, winkel, etc.)?

Wonen plus gastouder.

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)? Ja

### 15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.).

Hoe oud is het dak? Bouwjaar onbekend

Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Ja, achterzijde aanbouw (serre) en dakkapel.

Is dit inmiddels opgelost? Ja

Hoe is dit gebeurd en wanneer? Dakkapel geheel vernieuwd serre lekkage verholpen beiden in 2020.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? Reparatie i.v.m. lekkage (zie hiervoor)

Zijn de dakgoten in orde? Ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: \_\_\_\_\_

### 16. Isolatievoorzieningen

Welke isolatievoorzieningen zijn er / heeft u toegepast?

\* vloerisolatie Ja

Geheel / Gedeeltelijk

Zo ja gedeeltelijk, welke vloer is geïsoleerd?

Gehele benedenverdieping

\* spouwmuurisolatie Onbekend

Geheel / Gedeeltelijk

Zo ja gedeeltelijk, welke muren zijn geïsoleerd?

---

Indien dit na-isolatie betreft, met welk isolatiemateriaal is dit dan uitgevoerd?

Toelichting:

---

\* dakisolatie Ja

Geheel

Zo ja gedeeltelijk, welk(e)daken/dak is geïsoleerd?

---

\* isolerende beglazing Ja

Geheel

Is er bij het dubbele glas sprake van condensvorming (lekke ruiten) tussen het glas? Nee

Zo ja, waar:

---

*(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)*

## 17. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 5 jaar geleden achter 10 jaar geleden voorkant binnen 2 jaar geleden

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? Buiten

professioneel voor achter en binnen niet

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

---

Zijn er slechte (rotte) plekken in kozijnen, ramen, deuren of ander houtwerk? Ja

Zo ja, waar:

Dakraam voor niet rot maar kwaliteit gaat achteruit na 25 jaar.

## 18. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc.) Nee

Opmerkingen:

---

---

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties?  
(bijv. leidingen voor gas, water en elektra, geiser, keukenapparatuur, CV,  
thermostaat, etc.).

Nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of  
vloeren (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))?

Nee

*(betonrot komt onder andere voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen  
1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk  
Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons  
kunnen worden/zijn aangetast door betonrot.)*

Opmerkingen:

---

---

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm,  
bokter, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Nee

Zo ja, door:

---

---

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde  
gebreken, s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen  
e.d. graag bijvoegen).

---

---

## **19. Fundering, kelder, kruipruimte en gevels**

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Nee

Zo ja, toelichting:

---

---

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog? Ja  
Is de kruipruimte vrij van puin, restanten e.d.? Nee reserve dakpannen  
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee  
Is ervoor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? Nee  
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Ja

\* Zo ja, waar:

In de serre en de achterslaapkamer (achter de lambrisering in de serre is sprake van enige vocht waardoor behangen lastig is, hier zijn geen maatregelentegen getroffen omdat er geen hinder van is.)

\* Zijn hier maatregelen tegen getroffen?

Ja serre gerepareerd nu droog en dakkapel vervangen inclusief steunbalken en nu ook droog

Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in / aan de gevels aanwezig? Nee

\* Zijn hier maatregelen tegen getroffen?

Is de gevel ooit gereinigd? Nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grid, zand)
- nat (met chemicaliën)
- anders, \_\_\_\_\_

Zijn de gevels ooit geïmpregneerd? Nee

\* Zo ja, wanneer en welke gevels:

Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd? Ja

\* Zo ja, wanneer en welke gevels:

Achter kleine slaapkamer circa 6 jaar geleden

## 20. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool? Ja

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?



Is de riolering gemaakt van PVC of gresbuis?

PVC

Zijn er problemen met de riolering?

Nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen

Ja / Nee

- verzakkingen

Ja / Nee

- aansluiting vervangen

Ja / Nee

- overig toelichting:

---

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, terugkerende verstoppingen, etc.?

Nee

Zitten alle aansluitingen op het hoofdriool?

Ja

Is ervoor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / Nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

---

---

## **21. Vloeren**

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

Alle vloeren zijn goed

Begane grond vloer    Beton

1<sup>e</sup> verdiepingsvloer    Beton

2<sup>e</sup> verdiepingsvloer    Beton

Is er een vloerluik/kruipluik aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

Bij de voordeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

---

---

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

---

## 22. Electrische installatie

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Nee

Zo ja, welke?

1 stopcontact op de tweede etage is niet meer aangesloten

Hoeveel groepen zitten er in de meterkast 7

Hoeveel aardlekschakelaars zitten er in de meterkast: 1

Is er krachtstroom aanwezig: Nee

Is de elektrische installatie vernieuwd? Nee

Zo ja, wanneer:

Welke onderdelen (bijv. groepenkast, groepen, bekabeling, aardlek, enz.):

---

Is dit door een erkende installateur uitgevoerd:

Ja / Nee / Onbekend

Is er ergens nog oude (stoffen) elektrische bedrading aanwezig? Nee

Zo ja, waar:

---

Zijn u gebreken bekend aan keukenapparatuur? Ja / nee

Zo ja, welke:

---

Zijn u gebreken bekend aan zonnescherf of rolluiken? nee

Zo ja, welke:

---

## 23. Cv-installatie

Bouwjaar CV ketel: \_\_\_\_\_ merk \_\_\_\_\_

Eigendom Ja / Nee

Zijn er problemen met de cv-ketel (geweest)? Ja / Nee

Moet de cv-installatie vaker dan een keer per jaar bijgevuld worden? Ja / Nee

Zo ja, hoe vaak:

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd? Ja / Nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? Datum: \_\_\_\_\_

Zijn er onderdelen vervangen? Ja / Nee

Zo ja, welke:

---

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee  
Zo ja, welke?

---

---

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee  
Zo ja, waar?

---

---

Zijn er vertrekken/radiatoren die niet (goed) warm worden? Nee  
Zo ja, welke?

---

---

Is er sprake van vloerverwarming? Ja  
Zo ja, waar?

Benedenverdieping geheel en de badkamer op de eerste etage

Deze is uitgevoerd als: hoofdverwarming

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/  
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? N.v.t.

## **24. Grens met de burens**

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd  
op grond van de burens, of andersom? Nee

Opmerkingen:

---

---

Van wie is de erfafscheiding?

---

---

## **25. Verontreinigingen**

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de  
bodem verontreinigd is? Nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd  
(bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)? Nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest? Nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

---

---

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit? Ja / Nee

Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) of in de grond eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht of aanwezig (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn)?

Nee

Opmerkingen:

---

---

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982? Nee

Zijn er voor zover u bekend in de grond puin(restanten) of ondergrondse funderingen aangebracht of aanwezig?

Nee

Opmerkingen:

---

---

## 26. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:	€ 855,44 + afvalst. +riool
2. WOZ-waarde:	€ 340.000
Waardepeildatum:	<u>01-01-2020</u>
3. Waterschapslasten:	€ 486,78
4. Hoogheemraadschap:	€ <u>zie boven</u>
5. Verontreinigingsheffing:	€ _____
6. Rioolrecht:	€ _____
Zie bijlages	

## 27. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)	€ _____
en/of per onderdeel:	
Gas:	n.v.t.
Water:	€ _____
Electra:	€ <u>100,00</u>
Stadsverwarming:	€ <u>102,20</u>

Is er kabelaansluiting? Ja

Is er glasvezelaansluiting? Ja

## 28. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken  
(bijv. keuken, kozijnen, zonnepanelen, cv ketel etc.)? Nee  
Zo ja, welke?

---



---

Hoe lang lopen de contracten nog? \_\_\_\_\_

## 29. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja

## 30. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging

Is er een Vereniging van Eigenaars?

N.V.T.

Is er een coöperatieve Vereniging?

Ja / Nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

---

---

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€ \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

Is dit bedrag inclusief voorschot gas-water-stookkosten-elektra?

Ja / Nee

Zo ja, hoeveel bedraagt dit? \_\_\_\_\_

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen?

Ja / Nee

Zo ja, toelichting,

---

---

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welke van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

Ja / Nee

Zo ja, toelichting,

---

---

Wordt er elk jaar een exploitatieoverzicht en een begroting opgesteld?

Ja / Nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw?

Ja / Nee

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen)

## 31. Vragenlijst inzake schade door gaswinning

### Aardbevingschade

- 1) Heeft u in het verleden bevingsschade gemeld bij het NAM of CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen? Nee
- 2) Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen? Ja / Nee
- 3) Is het bijbehorend rapport/ zijnde bijbehorende rapporten aanwezig? Ja / Nee
- 4) Is de schade gerepareerd? Ja / Nee
- Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een bouwbedrijf/aannemer? Ja / Nee
- Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd? Ja / Nee
- 5) Heeft u zelf een gedeelte van de schade gerepareerde schade gerepareerd? Ja / Nee
- Zo ja, toelichting,
- 
- 

- 6) Zijn de reparatienota's beschikbaar? Ja / Nee / n.v.t.
- 7) Is er nog iets bijzonders te melden over het bovengenoemde proces? Ja / Nee
- Zo ja, toelichting,
- 
- 

### SNN subsidie/ Energiebesparende maatregelen

- 1) Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerdingsregeling (max. €4.000,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)? Nee
- 2) Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?
- 
-

## Risicovolle gebouwonderdelen

1) Zijn er na inspectie van uw woning risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijv. schoorstenen, balkons en/of ornamenten)? Ja / Nee

2) Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld?

---

---

3) Zo ja, is er la uitvoering gegeven aan de werkzaamheden?

---

---

4) Zo nee, wanneer zal er uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?

---

---

## Versterkingsprogramma

1) Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie in het kader van het versterkingsprogramma gaat plaatsvinden? Ja / Nee

2) Is er al een inspectie geweest? Ja / Nee

3) Zo ja, op welke datum is de inspectie uitgevoerd? Datum: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

4) Heeft u al een rapport ontvangen n.a.v. de inspectie? Ja / Nee

5) Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden? Ja / Nee

Zo ja, toelichting,

---

---



**32. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:**

---

---

---

---

---

**33. Afmetingen en diverse vertrekken**

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;  
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;  
De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

1<sup>e</sup> verdieping

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

2<sup>e</sup> verdieping

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **34. Ondertekening**

Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de verstrekte gegevens en vrijwaart de makelaar voor alle eventuele aanspraken indien mocht blijken dat de gegevens onjuist zijn.

Het object blijft voor risico van opdrachtgever en deze dient het object voldoende verzekerd te houden, toezicht te houden, en waar nodig voorzorgsmaatregelen te treffen tegen de gevolgen van onheilen van buitenaf en gebreken van de zaak zelf (voorbeelden: bevriezing, storm, diefstal, kraken e.d.).

Opdrachtgever verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.

Plaats en datum:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Plaats en datum:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

De opdrachtgever,

\_\_\_\_\_

Paraaf koper,

\_\_\_\_\_