info@makelaardijboekelo.nl 0599-651133

Vragenlijst over de woning

Inzake het object: _____

Deze bijlage is onderdeel van de bemiddelingsopdracht

Deel 2 *(informatie voor kopers)*

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ~~Ja~~ / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen en erfafscheidingen) Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

huidig gebruik deel grond niet behorende bij het huis. Hierop is echter geen recht

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc.? Ja / Nee

Zo ja, welke?

recht van overpad oprit, wordt opgeheven

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €_____

Indexatie: _____

info@makelaardijboekelo.nl 0599-651133

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe? ~~Ja~~ / Nee
Is er sprake van ruilverkaveling? ~~Ja~~ / Nee
Is er sprake van onteigening? ~~Ja~~ / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Ja / ~~Nee~~

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
een smalle strook langs schuur is in gebruik door buren.

5. Verhuur

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja: Is er een huurovereenkomst? Ja / Nee
Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel €_____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening) ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads, - of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

a. als beschermd monument (Erfgoedwet) ~~Ja~~ / Nee
tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) ~~Ja~~ / Nee
b. Gemeentelijk monument ~~Ja~~ / Nee
c. Beeldbepalend pand ~~Ja~~ / Nee

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden? Ja / ~~Nee~~

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: Woningborggarantie, SWK garantie, GIW garantie,
onderhoudsabonnement centrale verwarming, garantie
keukenapparatuur, boiler, ventilatiesysteem, zonnepanelen)

~~Ja~~ / Nee

Nadere bijzonderheden:

_____

_____

(Evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

_____

_____

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

~~Ja~~ / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

Ja / Nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Ja / Nee

12. Verbouwing/aanbouwen/uitbouwen/bouwwerken

Hebben er verbouwingen plaatsgevonden en/of zijn er bijgebouwen geplaatst in en/of om de woning?

Ja / ~~Nee~~

Zo ja, welke verbouwingen hebben plaatsgevonden en/of welke bijgebouwen zijn er geplaatst en door wie of welke aannemer zijn deze uitgevoerd?

Toelichting:

Uitbreiding en vernieuwing achterhuis (2020)
Dhr Potze

In het jaar: 2020

Zijn er verbouwingen uitgevoerd, aanbouwen, uitbouwen of andere bouwwerken geplaatst waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning/omgevingsvergunning)?

~~Ja~~ / Nee / ~~Onbekend~~

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Ja / Nee

Zijn er vergunningsvrije bouwwerken geplaatst?

Ja / ~~Nee~~ / Onbekend

Zo ja, welke:

Blokhut

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)? ~~Ja~~ / Nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu (Bijv. als woning, praktijk, winkel, etc.)?

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)? Ja / ~~Nee~~

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.).
Hoe oud is het dak? Bouwjaar 2020

Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar?

nee

Is dit inmiddels opgelost?

Hoe is dit gebeurd en wanneer? Ja / Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja, enige pannen vervangen

Zo ja, welk deel en wanneer?

Zijn de dakgoten in orde? ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

16. Isolatievoorzieningen

Welke isolatievoorzieningen zijn er / heeft u toegepast?

* vloerisolatie

~~Geheel~~ / Gedeeltelijk

(Ja) / Nee / Onbekend

Zo ja gedeeltelijk, welke vloer is geïsoleerd?

achterhuis

* spouwmuurisolatie

~~Geheel~~ / Gedeeltelijk

(Ja) / Nee / Onbekend

Zo ja gedeeltelijk, welke muren zijn geïsoleerd?

achterhuis, binnenwanden voorhuis

Indien dit na-isolatie betreft, met welk isolatiemateriaal is dit dan uitgevoerd?

Toelichting:

* dakisolatie

~~Ja~~ / ~~Nee~~ / Onbekend

Geheel / (Gedeeltelijk)

Zo ja gedeeltelijk, welk(e)daken/dak is geïsoleerd? uitzoeken ?

* isolerende beglazing

Ja / ~~Nee~~ / ~~Onbekend~~

Geheel / Gedeeltelijk

Is er bij het dubbele glas sprake van condensvorming (lekke ruiten) tussen het glas? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, waar:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

17. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? +/- 2j
Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? ~~Ja~~ / Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja / ~~Nee~~
Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

Zijn er slechte (rotte) plekken in kozijnen, ramen, deuren of ander houtwerk? ~~Ja~~ / Nee / ~~Onbekend~~
Zo ja, waar:

18. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc.) ~~Ja~~ / Nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en elektra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc.). ~~Ja~~ / Nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))? ~~Ja~~ / Nee

(betonrot komt onder andere voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen

1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons kunnen worden/zijn aangetast door betonrot.)

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

19. Fundering, kelder, kruipruimte en gevels

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering? ~~Ja~~ / Nee
Is de fundering in het verleden hersteld? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja / ~~Nee~~
Is de kruipruimte droog? Ja / ~~Nee~~ / ~~Meestal~~
Is de kruipruimte vrij van puin, restanten e.d.? ~~Ja~~ / ~~Nee~~ / Onbekend
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~Ja~~ / Nee / ~~Soms~~
Is ervoor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ~~Ja~~ / Nee / ~~Onbekend~~
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

* Zo ja, waar: ~~Ja~~ / Nee

* Zijn hier maatregelen tegen getroffen?

Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in / aan de gevels aanwezig? ~~Ja~~ / Nee

* Zijn hier maatregelen tegen getroffen?

Is de gevel ooit gereinigd? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, volgens welke methode?

droog (met grid, zand)
nat (met chemicaliën)
anders,

Zijn de gevels ooit geïmpregneerd? Ja / ~~Nee~~ / Onbekend

* Zo ja, wanneer en welke gevels:

Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd? ~~Ja~~ / Nee / ~~Onbekend~~

* Zo ja, wanneer en welke gevels:

20. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool? Ja / ~~Nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Is de riolering gemaakt van PVC of gresbuis?

pvc

Zijn er problemen met de riolering? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke:

- verstoppingen
- verzakkingen — Ja / Nee
- aansluiting vervangen — Ja / Nee
- overig toelichting: — Ja / Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, terugkerende verstoppingen, etc.? ~~Ja~~ / Nee

Zitten alle aansluitingen op het hoofdriool? ja ~~Ja~~ / ~~Nee~~

Is ervoor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, waar ligt deze septictank? Ja / Nee

21. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

voor zover bekend goed

Begane grond vloer Hout / Beton beide
1e verdiepingsvloer Hout / ~~Beton~~
2e verdiepingsvloer Hout / Beton nvt

Is er een vloerluik/kruipluik aanwezig?

Zo ja, waar? Ja / ~~Nee~~

voordeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja / ~~Nee~~

Zo ja, waar?

scheuren in heuhenmuur

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, waar?

---

22. Electrische installatie

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

Hoeveel groepen zitten er in de meterkast: 9

Hoeveel aardlekschakelaars zitten er in de meterkast: 3

Is er krachtstroom aanwezig: ~~Ja~~ / Nee

Is de elektrische installatie vernieuwd? +/- 2018 Ja / ~~Nee~~

Zo ja, wanneer:

Welke onderdelen (bijv. groepenkast, groepen, bekabeling, aardlek, enz.):

groepenkast

Is dit door een erkende installateur uitgevoerd: Ja / ~~Nee~~ / ~~Onbekend~~

Is er ergens nog oude (stoffen) elektrische bedrading aanwezig? ~~Ja~~ / Nee / ~~Onbekend~~

Zo ja, waar:

Zijn u gebreken bekend aan keukenapparatuur? ~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke:

Zijn u gebreken bekend aan zonnescherm of rolluiken? ~~Ja / nee~~ nvt

Zo ja, welke:

---

23. Cv-installatie

Bouwjaar CV ketel: 2016 merk Intergas

Eigendom

Zijn er problemen met de cv-ketel (geweest)? Ja / ~~Nee~~

Moet de cv-installatie vaker dan een keer per jaar bijgevuld worden? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, hoe vaak: ~~Ja~~ / Nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd? Ja / ~~Nee~~

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? Datum: najaar 2020

Zijn er onderdelen vervangen?

Zo ja, welke: ~~Ja~~ / Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Zo ja, welke? ~~Ja~~ / Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Zo ja, waar? ~~Ja~~ / Nee

Zijn er vertrekken/radiatoren die niet (goed) warm worden?

Zo ja, welke? ~~Ja~~ / Nee

Is er sprake van vloerverwarming?

Zo ja, waar? ~~Ja~~ / Nee

Deze is uitgevoerd als: bijverwarming / hoofdverwarming

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? 2020

24. Grens met de buren

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de buren, of andersom?

~~Ja~~ / Nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

ONS (buren), ~~verkoop~~ Welhoop: ijzeren hekken

25. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

~~Ja~~ / Nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)?

~~Ja~~ / Nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, waar bevindt zich deze olietank?

Is deze tank gesaneerd (KIWA gecertificeerd) Conform BOOT besluit? Ja / Nee

Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) of in de grond eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht of aanwezig (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn)?

~~Ja~~ / Nee / ~~Onbekend~~

Opmerkingen:

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

~~Ja~~ / Nee

Zijn er voor zover u bekend in de grond puin(restanten) of ondergrondse funderingen aangebracht of aanwezig?

~~Ja~~ / Nee / ~~Onbekend~~

Opmerkingen:

26. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB: € 421,-
2. WOZ-waarde: € 247.000
Waardepeildatum: 01-01-2021
3. Waterschapslasten: € 403 ~~+ 60,-~~
4. Hoogheemraadschap: €
5. Verontreinigingsheffing: € 295,-
6. Rioolrecht: € 285,-

27. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn) en/of per onderdeel: €

Gas: + electra

Water: € 170,-

~~Electra~~: € 17,-

Stadsverwarming: €

€ -

Is er kabelaansluiting? ~~Ja~~ / Nee

Is er glasvezelaansluiting? Ja / ~~Nee~~

28. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken (bijv. keuken, kozijnen, zonnepanelen, cv ketel etc.)? ~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog? _____

29. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? (Ja) / Nee

30. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging

Is er een Vereniging van Eigenaars? ~~Ja~~ / ~~Nee~~ / N.V.T.

Is er een coöperatieve Vereniging? ~~Ja~~ / Nee

Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

_____

_____

Hoeveel bedraagt de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars?

€_____ per _____

Is dit bedrag inclusief voorschot gas-water-stookkosten-elektra? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel bedraagt dit? _____

Heeft de Vereniging van Eigenaars schulden of zijn er achterstallige betalingen? Ja / Nee

Zo ja, toelichting,

_____

_____

Zijn er afspraken gemaakt over onderhoud, verbouwingen, of zijn er besluiten genomen welk van invloed kunnen zijn op de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars? Ja / Nee

Zo ja, toelichting,

_____

Wordt er elk jaar een exploitatieoverzicht en een begroting opgesteld? Ja / Nee

Is er een opstalverzekering afgesloten voor het gehele gebouw? Ja / Nee

(relevante stukken m.b.t. begroting, besluiten, notulen, jaarrekening e.d. bijvoegen)

info@makelaardijboekelo.nl 0599-651133

31. Vragenlijst inzake schade door gaswinning

Aardbevingsschade

1) Heeft u in het verleden bevingsschade gemeld bij het NAM of CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen? ~~Ja~~ / Nee
2) Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen? Ja / Nee
3) Is het bijbehorend rapport/ zijnde bijbehorende rapporten aanwezig? Ja / Nee
4) Is de schade gerepareerd? Ja / Nee
- Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een bouwbedrijf/aannemer? Ja / Nee
- Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd? Ja / Nee
5) Heeft u zelf een gedeelte van de schade gerepareerde schade gerepareerd? Ja / Nee
Zo ja, toelichting,

_____

_____

6) Zijn de reparatienota's beschikbaar? Ja / Nee / n.v.t.
7) Is er nog iets bijzonders te melden over het bovengenoemde proces? Ja / Nee
Zo ja, toelichting,

_____

_____

SNN subsidie/ Energiebesparende maatregelen

1) Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerdingsregeling (max. €4.000 ,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)? ~~Ja~~ / Nee
2) Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?

_____

_____

info@makelaardijboekelo.nl 0599-651133

Risicovolle gebouwonderdelen

1) Zijn er na inspectie van uw woning risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijv. schoorstenen, balkons en/of ornamenten)? Ja / Nee

2) Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld?

3) Zo ja, is er la uitvoering gegeven aan de werkzaamheden?

4) Zo nee, wanneer zal er uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?

Versterkingsprogramma

1) Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie in het kader van het versterkingsprogramma gaat plaatsvinden? Ja / Nee

2) Is er al een inspectie geweest? Ja / Nee

3) Zo ja, op welke datum is de inspectie uitgevoerd? Datum: ___-___-_____

4) Heeft u al een rapport ontvangen n.a.v. de inspectie? Ja / Nee

5) Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden? Ja / Nee

Zo ja, toelichting,

32. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

33. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

1e verdieping

2e verdieping

info@makelaardijboekelo.nl 0599-651133

34. Ondertekening

Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de verstrekte gegevens en vrijwaart de makelaar voor alle eventuele aanspraken indien mocht blijken dat de gegevens onjuist zijn.
Het object blijft voor risico van opdrachtgever en deze dient het object voldoende verzekerd te houden, toezicht te houden, en waar nodig voorzorgsmaatregelen te treffen tegen de gevolgen van onheilen van buitenaf en gebreken van de zaak zelf (voorbeelden: bevriezing, storm, diefstal, kraken e.d.).

Opdrachtgever verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.

Plaats en datum:

_____, _____

De opdrachtgever,

_____

Plaats en datum:

_____, _____

Paraaf koper,

_____